

“鲜花茶吧”项目可行性报告

项目负责人:黄柳霞
梁焕宜
蒋诗淳
何秀萍
胡杏梅
冯溢文

◆ 项目名称:心花放

应现当香港潮流电视节目<<心花放>>的潮流之势,以“心花放”作为此项目名称也是最贴切不过了。名称既有新异感而又与项目主题息息相关,同时也因为电视节目的带动也为之做了不少的免费广告,因而此名称是比较理想的。

鲜 花 茶 吧

喝“鲜花茶”已经成为一种新时尚，在前沿都市悄然流行。因这种“摩登饮品”具有美容护肤的妙用，且有益健康，它的出现一下“点”亮了都市白领追逐“绿色生活”的眼睛！

一些时尚女性热衷于喝鲜花茶的主要原因：

- 1.它具有独特的美容护肤作用，喝鲜花茶可调节神经，促进新陈代谢，提高机体免疫力。
- 2.其中许多鲜花可以有效地淡化脸上的斑点，抑制脸上的暗疮，延缓皮肤衰老。
- 3.更妙的是，经常喝鲜花茶，还能喝出体香呢！
- 4.此外，不同的鲜花茶还各有妙处：

比如，洋菊花特别具有安定神经与帮助消化的作用，最适合餐后和睡前饮用，是失眠患者的最佳茶饮；千日红有清肝定喘的功效；薰衣草宁静的香水植物，可以净化心境，缓解头疼与紧张的情绪；紫罗兰具有解酒的妙用；梅花则可以疏肝、解郁、驻颜、减肥……原来鲜花还有这么多妙用，真让人眼界大开。

主要消费人群：
广州女士白领一族！

鲜花茶的配制

- ◆ 其实鲜花茶的配制工艺并不复杂，只要备上一个晶莹透明的玻璃器皿，将花瓣放进去，用沸水冲开，闷泡4—5分钟后，一股花香便伴随着袅袅升起的水气洋溢开来，这时即可饮用。其间只要注意防止香气的散失，选用瓷制有盖茶杯，保持花茶的芳香就可以了。

店 铺 选 址

- ◆ 中信东方广场-环市东区庄(嘉应华山宾馆旁)第25层 75m²

这里近东山广场、中侨大厦、电子大厦、世贸大厦、花园酒店、嘉应宾馆、执信中学，生活饮食娱乐方便，位于环市东商务圈的中心地段，近农林下路商业街。

设备情况：热水淋浴器、电话、空调、冰箱。这里白领阶层集中，所以很适合我店对客户源的需求！

店 铺 布 置

- ◆ 茶吧应购置一套时髦、简洁的不锈钢桌椅，一台立式空调，一台纯平彩电及一套PAULAUDIO(谱尔)音响。

这是一个温馨、浪漫的时尚吧，每个桌子上都摆着一瓶名贵的鲜花，室内暗香浮动；尼泊尔灯笼散发的柔美光芒，将鹅黄色的装饰墙壁映得更柔和。那些个性的小蜡烛，为茶吧营造出些许诗意，银质的茶杯、点心架、过滤网、茶匙全都闪闪放光、晶莹剔透，再加上美国乡村音乐的点缀，置身鲜花茶吧,让人陶醉!

茶具购买商地址

- ◆ 广州威美玻璃杯工艺厂 (<http://www.jinfule.com/>)

生产注册商标“金福乐”系列精品玻璃器皿。主要有各种彩花杯、冷水壶、茶具套装精品小礼盒、单杯、烟灰缸、高级酒杯等六大类二百多个品种。诚觅国内外经销商、代理商。

承接各种玻璃器皿表面精美图案加工，本工艺厂具有制版、丝印、印花、烤花等精湛工艺，完全满足客户对产品的要求。

广州威美玻璃杯工艺厂位于广州市白云区，交通运输便利快捷。厂房面积达2500多平米拥有磨砂、高温烤花、印花、喷色等专业设备，完全可以按质按量完成客户要求。

鲜花进货地址

- ◆ 广州芳村区岭南花卉市场

（电话：020-81894044），是全国最大的鲜花基地之一。花卉生产已成为芳村经济的重要支柱，并逐渐形成了一个鲜切花销售市场——“天光墟”。每天凌晨三点，当大多数市民还沉浸在酣睡之中时，这里已经灯火通明，人声鼎沸，车水马龙了，一批批的鲜切花源源不断地运往全国各地。

投 资 预 算

- ◆ (1) 企业开办费：领取营业证及到税务局登记等：
1000元左右
场地装修：20万左右
办公、通讯设施（收银机和电脑）：2万左右
- (2) 设备设施费（桌椅、音箱、空调、消防器材、烘
炉等）：5万元左右
- 总投资：270000左右
- 流动资金预算：
 - (1) 存货资金：20万-30万
 - (2) 结算资金：20万
 - (3) 企业货币流动资金：50万

营业收入支出/收入

- ◆ 1.花茶的效益分析：每日经营14小时，按每杯3-6元不等价格计算，若卖出鲜花茶200杯，日营业额600-1200元，月收益18000-36000，最低收益为27000元。
2.糕点：平均每份5-10元，假设每日可卖100份，即日收入500-1000元，月收入15000-30000元，最低收入27500元。
营业收入：27000+27500=54500元
税金：54500 × 3.41%=1858.45元
营业支出：5400+1500+3800+5000=15700元
最低月利润：54500-5400-1000-500-3800-5000-1858.45=35942元[其中：5400是工人工资（3人，一个花茶师傅，一个糕点师傅还有一个杂工）
1500/人 × 2+800/人 × 1+提成；1000是水电费；500是清洁费和小区管理费；3800是租金；5000是材料,1000元是运输费]
半年约232800元利润，则一年就大约50万左右。

财务分析（月）

- ◆ (1) 场地租金：3800
- (2) 水电费、清洁费和小区管理费：1500
- (3) 办公费（宣传费）：8000
- (4) 工人工资：5400
- (5) 营业收入：54500
- (6) 货物成本：5000
- (7) 应纳税金：1858.45
- (8) 实现利润：36942
- (9) 投资回收期： $270000+5000+5000/36942=8$
(个月)

敏感度分析

- ◆ (1) 货物成本上升5%，营业额下降5%，企业的营业状况： $54500 \times (1-5\%) - 5000 \times 5\% = 35825$
- ◆ (2) 货物成本上升10%，营业额下降10%，企业的营业状况： $54500 \times (1-10\%) - 5000 \times 10\% = 32850$
- ◆ (3) 货物成本上升20%，营业额下降20%，企业的营业状况： $54500 \times (1-20\%) - 5000 \times 20\% = 26900$

前 景

- ◆ 常年为各大酒店提供研制好的干花。仅这一项，每年都能为自己带来20万元左右的收获。再加上鲜花茶吧的经营规模也会不断扩张，不到两年我地就能挣到50多万元！

鲜花茶吧睇起来简单,但却和当前两个最具财富气息的要素都联系了起来,这两个要素,一个是健康,一个是时尚。仅有其中的一个已经不得了,两个加在一起,又不是生拉硬扯,那就更不得了。因此,鲜花茶吧将成为时尚饮品,绝不是偶然的!

菜单

菩提子花 传说是诸神献给维纳斯的礼物。菩提子花是治疗感冒、伤风及鼻黏膜炎的良药，也能松弛神经，同时还可治疗过于躁动的儿童。据说在法国，过于烦躁不安的孩子常被安置在这种树的树荫下喝下午茶。菩提子的花朵富含维生素C，用泡花的水敷脸，可防止皮肤老化、消除黑斑，干性皮肤尤其适合使用菩提子花提炼而成的乳液。菩提子花煮3分钟左右喝效果比较理想。

2> **丽春花** 深蓝色的丽春花，冲泡时分量不需太多就可以形成漂亮的茶汤颜色，喝起来有淡淡芳香，是一种对皮肤很好的花料，可润肤养颜，避免皱纹产生，对干燥及敏感性皮肤大有益处，常喝还可以治疗咳嗽和气管炎。冲泡的时候适当加些柠檬汁，其味道会变得微酸，茶汤颜色呈紫红色，颇有另一番风情。

3> **牡丹花** 爱美的小姐最适合喝牡丹花了。将5、6片牡丹花瓣放入壶中，用热开水浸泡，大约1、2分钟后，花瓣舒张，茶汤颜色变深即可饮用。常喝牡丹花还可以阵痛、止咳、止泻、促进血液循环、防治高血压等。

4. **马鞭草** 在香料类的植物中，马鞭草的价值是很高的，它和薄荷、橘子花一样，都是传统法国家庭较常用的草茶，特别是饭后和睡前，因为它具有帮助消化和镇静的作用。在医学上，它的使用率也很高，因为其味道芳香，所以在某些药草难以入口时，药师们都会使用马鞭草与之混合。它的味道结合了柠檬、蜜蜂花和天竺葵的香味，清淡宜人。这种清爽的香味，使它成为化妆品和香水的重要材料，传说马鞭草还可以使爱情死灰复燃呢！在喝法上，冲、煮皆可，味道都很不错。注：孕妇忌服。

5. **百里香** 百里香又名“普罗旺斯的恩惠”，传说是特洛伊的海伦之泪一滴滴化成了百里香，味道有浓浓的青草香，一般还被称为“麝香草”。百里香能消除肠胃胀气、安抚消化系统、预防病毒侵入，此外还有驻颜的功效。百里香油常被用做涂敷的药剂或按摩油。需要注意的是，药疗用百里香虽无安全之忧，但其纯挥发性油在任何浓度下都有巨毒，没有专业人员的配方请勿内服，孕妇更应避免使用。喝百里香时，若不习惯它强烈的青草味，可以加冰糖或蜂蜜调味。

6. **复合式花草茶** 复合式花草茶是由几种不同口味的花草调配而成，通常依每一种花草的保健特性，或是口味互补来选择。因此，有人将这类花草茶称为药草茶。

7. **瘦身茶** 由洋苏草、迷迭香、石南花等配制而成，对保持体形有一定的帮助。

8. **消化茶** 内含薄荷、柠檬草、茴萝卜子等，饭后饮上一杯会有助于消化。

入睡茶 由柑橙花苞、菩提子、茉莉等混合制成，晚间饮用，轻松睡眠就有了保证。

清凉茶 内含薄荷、马鞭草、迷迭香等，饮上一口，整个人都仿佛跟着静下来了。

9. **美容茶** 由8种以上的鲜花共同调配而成，是爱美女性的好朋友。

秋天的浪漫紫 材料：薰衣草适量，紫罗兰适量，椰丝适量，糖适量，罗拔臣纯鱼胶粉一盒（50克），达能酸乳酪一盒（香草冰淇淋也成），开水两碗，花型冰格（要奈高温100度以上），不锈钢容器（大碗2个）。

1、各用开水1碗用泡茶的方法，取得花液，加糖适量调味。

2、用薰衣草花液盛入不锈钢碗置于开水锅中加热，搅入罗拔臣纯鱼胶粉半盒（25克），搅融取出待凉。

3、紫罗兰花液照2进行，可以根据爱好加入椰丝适量。

4、花型冰格用开水烫过，用茶匙装入果冻水，置于冰箱凝固。

5、果冻凝固后，排入水晶杯，倒入酸乳酪（或融化的冰淇淋），再排入果冻，请品尝秋天的夏天的清凉音符

材料：6种不同颜色味道的果冻粉各一盒（草莓，香橙，菠萝，葡萄，奇异果，蓝色的偶不知道），罗拔臣纯鱼胶粉一盒50克，椰丝适量，达能酸乳酪适量（或冰淇淋），水果适量，开水6碗，音符型冰格（要奈高温100度以上），不锈钢容器（大碗6个，碟子6个）。

1、用开水一碗置于开水锅中加热，加入菠萝果冻粉搅融，加入纯鱼胶粉2汤匙搅融，取出待凉。

2、其它果冻粉照1进行。

3、菠萝果冻水待凉后加入椰丝。

4、音符型冰格用开水烫过，用茶匙装入各种果冻水，置于冰箱凝固。

5、剩下的果冻水盛入不锈钢碟置于冰箱，凝固后用刀子划成块。

6、块状果冻排入水晶杯倒入酸乳酪（或冰淇淋），再排入音符果冻，加水果，完成了。*适合patty、聚会。

如何选购？

- ◆ 在选购时，要注意观察花草茶的色泽和完整性，尽量选择色泽鲜纯、不含杂质的产品。如果有条件的话可以闻一闻，一方面可以感受一下是不是自己能接受的味道，另一方面是否新鲜也可以闻得出。还有，一定要小心受潮、发霉的产品鱼龙混珠。*跟茶叶一起喝好不好目前，没有任何证据证明花草茶不能和花茶、绿茶等混在一起喝，但由于花草茶本身就是拒绝了咖啡因的健康饮品，若又添进茶叶，岂不浪费了它的功效？再者，传统上也没有这种习惯，所以把花草和普通茶叶混合多少就显得有点不伦不类了。*是否能长期饮用没问题！只要你适应。
*花草茶是否有季节性任何季节都可以饮用花草茶，只是在喝法上可以略有区别，比如夏天可以喝冰茶，冬季可以可牛奶等一起饮用。*不要随意配制复合花草茶不同种类的花草茶没有经过专家的说明，不可以自行任意混合搭配，以免药性相克。因为每一种花草茶都有不同的保健效果，饮用时要多了解，以免喝得时机不宜，造成需要精气十足地工作结果却呼呼大睡的相反效果。另外，若常期饮用过量，也会造成身体不适的情形，更不要把花草茶当成药，它只是有保健作用的饮品。
- ◆ 据介绍，可食性天然花果中含有各种植物精华和生物活性物质，每一种花果或花草都具有不同的营养、保健和药用功效。
紫玫瑰花：调理内分泌失调、消除腰酸背痛，调气血、消疲
劳，对伤口愈合有效。
红粉玫瑰花：强肝、养胃、养颜美容、调经活血、行血气、安神、
润肠通便。据介绍，清晨空腹用红粉玫瑰加减脂茶冲泡，一个月可以瘦2~4公斤。
薰衣草：对缓和咳嗽及失眠有效，也可逐渐改善头痛症。
薄荷：餐宴后饮薄荷茶，可以使口气清新、帮助消化，对于提神醒脑也极具功效。
洋甘菊：洋甘菊茶可有效改善失眠症状，对于神经痛及月经痛、肠胃炎也都有明显效果。
向日葵：明目、强肝、清热、退火，对头痛、眼睛疲劳等有辅助疗效。
茉莉花：润肠通便、美容、减肥、腹痛、调整荷尔蒙分泌、神经紧张。

功效

如果新鲜娇嫩的花朵可以带给我们美妙的视觉享受，那么干花能够带来什么？不仅是杯中迟来的绽放、品后醉人的清香，还有随着岁月流转悄悄留给身体的说不尽的好处。

品尝这些美丽的干花，既可以清饮，也可以根据自己的口味适量添加冰糖、蜂蜜等。但一定要用透明的玻璃杯才能欣赏她们的多姿多彩，喝起来也更有味道。这些花儿是在初开而未全盛时完整摘取的，多是晴天的午前，因为有助于花草以后的干燥完整。采收后先要除去它们的杂质和附带的昆虫，然后移到阴凉且通风良好的地方自然风干。由于在干燥过程中，要尽量保留它们的原始色泽和完整形态，所以通过观察外形与颜色，可以初步判断其新鲜度。当然，鼻子也可以帮忙，干爽清香的自然是好货。通常陶瓷制的密封茶罐，最能保持干燥花的品质稳定。装在透明的玻璃密封瓶中则容易观察是否受潮发霉，不过最好放入储藏柜中以防阳光照射。

☆金莲花 形状：轻薄的花瓣在水中舞动，好似朵朵纷飞的蝴蝶。味道：汤色金黄，慢慢品来有股早茶的味道。功效：具有清热解毒、滋阴降火的作用，长期饮用可清咽润喉，提神醒脑。☆素馨花 形状：花瓣缱绻，那浓艳的粉好像仙女舞向人间的衣袖。味道：既清爽又令人回味。功效：有舒肝和胃、消胀去滞的作用。对更年期情绪郁闷者也有一定解郁结的效果。☆金菊花 形状：金灿灿的小花体形向阳不知小了多少。味道：比杭白菊的味道略浓。功效：清热、明目、解毒、利血脉、治疗疮。对头晕目痛也有益处。

☆野菊花 形状：没有黄山贡菊那般雅致，却多了几分顽皮。味道：刚一泡水能闻到浓浓的鲜菊花的气息，喝在嘴里味道较苦。功效：清热解毒的功能较其他菊花强，有降血压的作用，对皮肤化脓性疾病也有帮助。☆玫瑰花 形状：迷人的花苞，隽永的色彩。味道：玫瑰花特有的香气在水中悄然释放。功效：具有舒肝镇痛、收敛止泻的作用。对经痛或月经过多者有一定疗效。☆百合花 形状：修长的花瓣透出别致的艺术感觉。味道：甘甜适中，余味悠长。功效：止渴安神，对治虚火咳嗽、舒缓胸肺、慢性支气管炎有很好功效，此外还有镇静效用。☆金银花 形状：细长的绿色花蕾与普通茶叶有几分相似之处。味道：略苦，可以加冰糖饮用。功效：清热解毒、疏散风热、凉血止痢。☆桂花 形状：灿若繁星，娇嫩可爱。味道：闻起来芬芳馥郁，喝起来淡淡甜香。功效：祛瘀散结，主治痛经。☆桃花 形状：花蕾较小，颜色比鲜花浅淡。味道：有淡淡的桃仁味，微苦。功效：对水肿、大便困难、疟疾、心腹痛有一定疗效。

☆菩提子花 传说是诸神献给维纳斯的礼物。菩提子花是治疗感冒、伤风及鼻黏膜炎的良药，也能松弛神经，同时还可治疗过于躁动的儿童。据说在法国，过于烦躁不安的孩子常被安置在这种树的树荫下喝下午茶。菩提子的花朵富含维生素C，用泡水的水敷脸，可防止皮肤老化、消除黑斑，干性皮肤尤其适合使用菩提子花提炼而成的乳液。菩提子花煮3分钟左右喝效果比较理想。

☆丽春花 深蓝色的丽春花，冲泡时分量不需太多就可以形成漂亮的茶汤颜色，喝起来有淡淡芳香，是一种对皮肤很好的花料，可润肤养颜，避免皱纹产生，对干燥及敏感性皮肤大有益处，常喝还可以治疗咳嗽和气管炎。冲泡的时候适当加些柠檬汁，其味道会变得微酸，茶汤颜色呈紫红色，颇有另一番风情。

☆牡丹花 爱美的小姐最适合喝牡丹花了。将5、6片牡丹花瓣放入壶中，用热开水浸泡，大约1、2分钟后，花瓣舒张，茶汤颜色变深即可饮用。常喝牡丹花还可以阵痛、止咳、止泻、促进血液循环、防治高血压等。

☆丽春花 深蓝色的丽春花，冲泡时分量不需太多就可以形成漂亮的茶汤颜色，喝起来有淡淡芳香，是一种对皮肤很好的花料，可润肤养颜，避免皱纹产生，对干燥及敏感性皮肤大有益处，常喝还可以治疗咳嗽和气管炎。冲泡的时候适当加些柠檬汁，其味道会变得微酸，茶汤颜色呈紫红色，颇有另一番风情。

☆复合式花草茶 复合式花草茶是由几种不同口味的花草调配而成，通常依每一种花草的保健特性，或是口味互补来选择。因此，有人将这类花草茶称为药草茶。

☆瘦身茶 由洋苏草、迷迭香、石南花等配制而成，对保持体形有一定的帮助。

☆消化茶 内含薄荷、柠檬草、茴香子等，饭后饮上一杯会有助于消化。

☆入睡茶 由柑橙花苞、菩提子、茉莉等混合制成，晚间饮用，轻松睡眠就有了保证。

☆清凉茶 内含薄荷、马鞭草、迷迭香等，饮上一口，整个人都仿佛跟着静下来了。

☆美容茶 由8种以上的鲜花共同调配而成，是爱美女性的好朋友。

如何冲泡花草茶 “泡茶”是一件很雅兴的事，有些花草取植物的茎或根部，需用煮法才容易让茶的味道出来；有些取自植物的花，用泡的方法即可；当然更有些植物本身味道很重，热开水一冲味道便出来，适宜当下立即饮用，否则浸泡久了，茶汤变苦，可能就很难下咽了。

泡花草茶以水质和水温最为重要，山泉水是冲煮茶最好的选择，这样泡出来的茶汤不会偏色，杂质少，最能喝出口感。至于水温，一定要够高，即使泡茶，也以100度开水为宜。许多人不接受花草茶的原因，是由于它喝起来有点像中药，但是就像许多人第一次喝茶也无法接受茶的味道一样，每个人都可以选择自己能接受的花草饮料口味，这是花草茶的一特色。还可以在喝的时候加入柠檬等变化口味，感觉也很不错。

如何冲泡花草茶？

“泡茶”是一件很雅兴的事，有些花草取植物的茎或根部，需用煮法才容易让茶的味道出来；有些取自植物的花，用泡的方法即可；当然更有些植物本身味道很重，热开水一冲味道便出来，适宜当下立即饮用，否则浸泡久了，茶汤变苦，可能就很难下咽了。泡花草茶以水质和水温最为重要，山泉水是冲煮茶最好的选择，这样泡出来的茶汤不会偏色，杂质少，最能喝出口感。至于水温，一定要够高，即使泡茶，也以100度开水为宜。许多人不接受花草茶的原因，是由于它喝起来有点像中药，但是就像许多人第一次喝茶也无法接受茶的味道一样，每个人都可以选择自己能接受的花草饮料口味，这是花草茶的一特色。还可以在喝的时候加入柠檬等变化口味，感觉也很不错。贴心叮咛 *关于产地由于花草茶最早由欧洲人兴起，本文介绍的花草茶，也大多产自欧洲和台湾，属舶来品，在一些进口食品比较多的超市或茶馆里可以买到。目前，国内的茶叶市场上也有不少国产的花草茶，但在品种上有所不同，消费者在选择的时候应稍加注意。

宣传方法：

- ◆ (1) 在人流密集的地方派发宣传单张，在宣传单上印好各种花茶的功效，以便让顾客更好地根据自己的健康需要选择合适的产品。
- (2) 每个光临的女顾客都送给她一枝玫瑰花。理由是女顾客更具宣传效力。
- (3) 搞个积分活动，累计一定的积分时送给她们一个小礼物，表示她对我店一直的支持；同时又可以更好留住顾客的心。
- (4) 在桌餐单上列明花茶的功效，让顾客更好地选择所需的饮品。